REGISTRO
APROBACIÓN INICIAL - PLENO
Fecha: 28/10/2026
LA SECRETARIA
Documento firmado digitalmente
CSV: 45071IDDOC2F966F9A871E36D41BC
Número: 43317 / 2026
Fecha: 30/6/2026 13:58

1.Firmante: Carmen Jaen Martin
Puesto: Secretaria Municipal
Fecha Firma: 09/11/2026 14:17:08

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL

PLAN PARCIAL **SECTOR VENTAS ESTE**

DEL PGOU DE LEÓN

DOCUMENTO III. ANEXO

FECHA DE FIRMA: 30/06/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
NOMBRE: SIMON ROSADO EVA - 50967599J
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Leon - https://sede.aytoleon.es - Código Seguro de Verificación: 45071IDDOC2FDD72DC5DC11E74982

CSV: 45071IDDOC2F966F9A871E36D41BC - https://sede.aytoleon.es/eAdmin

APROBACIÓN INICIAL - PLENO
Fecha: 28/10/2026
LA SECRETARIA
Documento firmado digitalmente
CSV: 45071IDDOC2F966F9A871E36D41BC

FECHA DE FIRMA: 30/06/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
NOMBRE: SIMON ROSADO EVA - 50967599J

ANEXO

APROBACIÓN INICIAL - PLENO
Fecha: 28/10/2026
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2F966F9A871E36D41BC
Documento firmado digitalmente

1 Certificación catastral de la parcela P-10

FECHA DE FIRMA: 30/06/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
NOMBRE: SIMON ROSADO EVA - 50967599J

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

APROBACIÓN INICIAL - PLENO
Fecha: 28/10/2026
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2F966F9A871E36D41BC
Documento firmado digitalmente

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9515802TN8291N0001RP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL ESPERANZA Suelo 24008 LEON [LEÓN]

Clase: Urbano
Uso principal: Suelo sin edif.

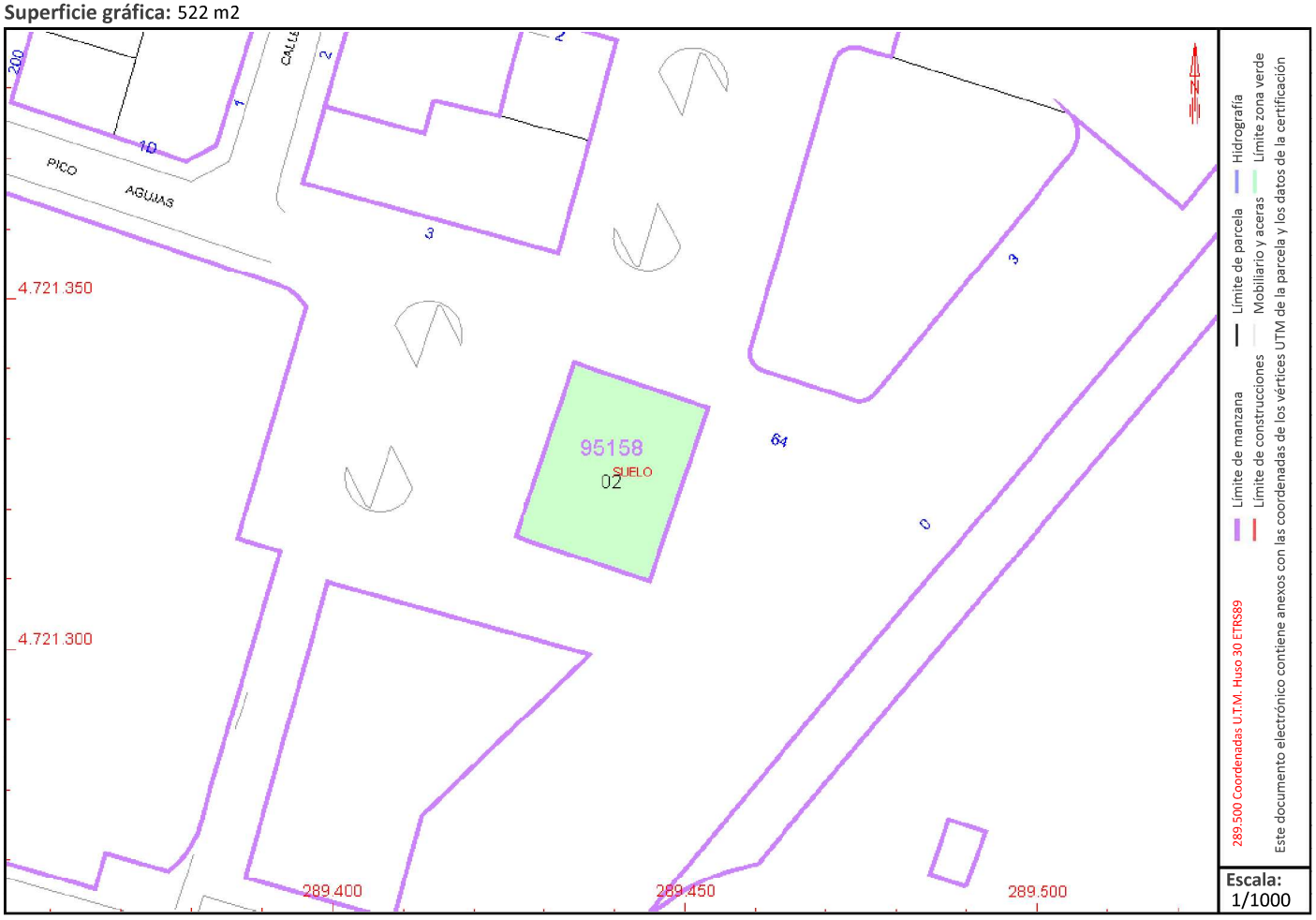
Valor catastral:	**[2026]**	**88.353,66 €**
Valor catastral suelo:		88.353,66 €
Valor catastral construcción:		0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
PROMOCIONES GARCIA DE CELIS, SL	B24205056	100,00% de propiedad	AV ORDOÑO II 9 Pl:1 Pt:B 24001 LEON [LEÓN]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 522 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Solicitante: B24205056 PROMOCIONES GARCIA DE CELIS SL
Finalidad: informativa
Fecha de emisión: 15/05/2026

Documento firmado por: PUESTO DE TRABAJO de la Dirección General del Catastro
CSV: VVJYBCPF28A28AFV (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/05/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
NOMBRE: SIMON ROSADO

APROBACIÓN INICIAL - PLENO
Fecha: 28/10/2026
LA SECRETARIA
Documento firmado digitalmente
CSV: 45071IDDOC2F966F9A871E36D41BC

2 Nota simple registral de la parcela P-10

FECHA DE FIRMA: 30/06/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
NOMBRE: SIMON ROSADO EVA - 50967599J

APROBACIÓN INICIAL - PLENO
Fecha: 28/10/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2F966F9A871E36D41BC Documento firmado digitalmente

Registradores DE ESPAÑA

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Registro de la Propiedad de León nº 1
C/ El Carmen nº 7 -1ª Planta
Teléfono: 987 91 05 99 * Fax: 987 27 30 25
24001 - León
leon1@registrodelapropiedad.org

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Fecha de Emisión: DIECIOCHO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS

CRU: 24012000459573
Finca: 14346
Referencia Catastral: NO CONSTA

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: SOLAR en término de León, en el Sector Ventas Este del Plan General de Ordenación Urbana del Ayuntamiento de León, de forma rectangular que, con la ejecución del planteamiento adquiera la condición del solar comercial, con una superficie de QUINIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS, que linda al Norte, Sur, Este y Oeste, con la Parcela P-16-1 de aceras peatonales de cesión obligatoria. EDIFICABILIDAD: 2,50 m2/m2, que equivale a MIL TRESCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS construídos. Es la Parcela P-10.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
PROMOCIONES GARCIA DE CELIS, S.A.	A24205056	2725	260	36	2

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio, por título de **compraventa**

CARGAS

- Gravada con una **anotación preventiva de embargo** a favor de **"POLYBETON IBETICA, S.L."**, en autos de ejecución de títulos judiciales seguidos con el número **116/2013** en el **Juzgado de Primera Instancia número nueve de León**, a instancia de "POLYBETON IBETICA, S.L.", con C.I.F. nº B24231019, contra "PROMOCIONES GARCIA DE CELIS, S.A.", con C.I.F. nº A24205056, por dicho Juzgado se dictó decreto con fecha diecinueve de enero de dos mil dieciséis por el que se acordó expedir mandamiento a fin de que por este Registro de la Propiedad se haga anotación preventiva del embargo trabado por via de mejora sobre la finca de este número y dos fincas más, una de ellas no radicante en la demarcación hipotecaria de este Registro, como de la propiedad de la ejecutada, y ello para responder, sin distribuir la responsabilidad, de la suma de **SETECIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS DOS EUROS CON SESENTA CENTIMOS** de principal e intereses ordinarios y moratorios vencidos, más otros **DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA CENTIMOS** fijados prudencialmente para gastos, intereses y costas de la ejecución. Así resulta de la anotación letra **A** de la finca registral 14346, obrante al folio 36 del libro 260 de la sección 1ª-A del Ayuntamiento de León, tomo 2725 del archivo, fechada el cuatro de marzo de dos mil dieciséis, y practicada en virtud de mandamiento librado en León el diecinueve de enero de dos mil dieciséis por doña Carmen Ruiz Mantecón, Letrado de la Administración de Justicia del Juzgado de Primera Instancia número nueve de León, que se presentó por fax a las nueve horas y un minuto del día veinte de enero de dos mil dieciséis, asiento 1246 del Diario 151, y consolidada la presentación mediante mandamiento por duplicado con fecha uno de febrero de dos mil dieciséis.

La reseñada anotación preventiva de embargo letra **A** de esta finca, de fecha cuatro de marzo de dos mil dieciséis **queda prorrogada por cuatro años más**, de conformidad con lo previsto en el Artículo 86 de la Ley Hipotecaria, y ordenarse tal prórroga mediante

C.S.V. : 2240121012C8C172

FECHA DE FIRMA: 30/06/2026 HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
NOMBRE: SIMON ROSADO EVA - 50967599J

APROBACIÓN INICIAL - PLENO
Fecha: 28/10/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2F966F9A871E36D41BC Documento firmado digitalmente

diligencia de ordenación de fecha doce de noviembre de dos mil diecinueve del Juzgado de Primera Instancia número nueve de León. Así resulta de la anotación letra **B** de la finca registral 14346, obrante al folio 36 del libro 260 de la sección 1ª-A del Ayuntamiento de León, tomo 2725 del archivo, fechada el 3 de enero de 2020 y practicada en virtud de mandamiento librado en León, el doce de noviembre de dos mil diecinueve por doña María Elena Andrés Ramos, Letrado de la Administración de Justicia de expresado Juzgado, el cual fue firmado electrónicamente, autenticidad verificada mediante Código Seguro de Verificación, según resulta de la consulta realizada en la Sede Judicial Electrónica del Ministerio de Justicia, que por duplicado se presentó a las once horas y cuatro minutos del treinta de diciembre de dos mil diecinueve, asiento 903 del Diario 157.

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, contados a partir del día de hoy, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre **Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados**, por haber sido declarado provisionalmente exento. León, 4 de marzo de 2016.-

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, contados a partir del día de hoy, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre **Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados**, por haber sido declarado provisionalmente exento. León, 3 de enero de 2020.-

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: *Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de expedición antes de la apertura del diario.*

MUY IMPORTANTE, *queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).*

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que firma el documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 30/06/2026
PUESTO DE TRABAJO: Firma interna
NOMBRE: SIMON ROSADO EVA - 50967599J

C.S.V. : 2240121012C8C172

APROBACIÓN INICIAL - PLENO
Fecha: 28/10/2026
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2F966F9A871E36D41BC
Documento firmado digitalmente

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LEON 1 a día dieciocho de mayo del dos mil veintiséis.

(*) C.S.V. : 2240121012C8C172

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

FECHA DE FIRMA: 30/06/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 70332F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma interna
NOMBRE: SIMON ROSADO EVA - 50967599J

C.S.V. : 2240121012C8C172